



T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Genel Sekreterlik
Konutlar Şube Müdürlüğü

"Huzurlu Üniversite, Kaliteli Eğitim,
Aydınlık Gelecek"

Doküman No	İA/GNS/0016
Yayın Tarihi	24.11.2023
Revizyon Tarihi	-
Revizyon No	0

KİRA ARTIŞINDA KİRA KESME SÜRECİ İŞ AKIŞ ŞEMASI

PUKÖ DÖNGÜSÜ	SORUMLU	İŞ AKIŞI	FAALİYET / AÇIKLAMA	DOKÜMAN / KAYIT
Planlama	Sorumlu Personel	<p>BAŞLANGIÇ</p> <p>Milli Emlak Tebliği'nden Kira Artışı İçin açıklanan oranları almak</p>	Resmi Gazetede yayınlanan Milli Emlak Tebliği'ndeki Kira Artış Oranlarını Almak	Resmi Gazete, Milli Emlak Tebliği
Uygulama	Sorumlu Personel	<p>Açıklanan yeni oranlara göre yeni kiralari hesaplamak</p>	Açıklan yeni oranlara göre kiralarn m2 bazında hesaplanması	-Excel
Uygulama	Birim Sorumlusu /Sorumluları (Şube Müdürü)	<p>Oluşan kira farkları hesaplamak ve listelemek</p>	Bir önceki aya göre kira farkı hesaplanarak listelemesi yapılır.	Excel, Kira Listeleri
Kontrol Etme	Birim Sorumlusu /Sorumluları (Şube Müdürü)	<p>Lojmanda oturanlar için yeni kira listesi oluşturmak ve kontrol etmek.</p>	Yapılan Hesaplamalara göre yeni kira listelerini oluşturması ve kontrol edilmesi sağlanır .	-Excel
Uygulama	Birim Sorumlusu /Sorumluları (Şube Müdürü)	<p>Oluşan listeleri EBYS üzerinden resmi yazı ile maaş işlerine göndermek</p>	-Hazırlanan listeler EBYS üzerinden imzaya sunulur, ilgili birimlere dağıtımı yapılır.	-EBYS
		<p>BİTİŞ</p>		

Mevzuat

- 2946 Sayılı Kamu Konutları Kanunu, Kamu Konutları Yönetmeliği, Ege Üniversitesi Kamu Konutları Yönergesi
- Resmi Gazete, İlgili Milli Emlak Tebliği

HAZIRLAYAN Tuğba ADIVAR Şube Müdürü	KONTROL EDEN Fatih KONUKLAR Kalite Birim Sorumlusu	ONAYLAYAN Nedim HANT Genel Sekreter Yardımcısı
--	---	---